

KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ
2021-12-28

- 1. Užsakovas:** UAB Mano Būstas NPC
- 2. Objektas:** Polocko g. 1, Vilnius
- 3. Teiktinų paslaugų arba atliktinų darbų pobūdis:**
 - 3.1 Daugiabučio gyvenamo namo Polocko g.1, Vilnius balkonų paprastojo remonto techninis- darbo projektas (toliau – Projektas).
 - 3.2 Teikiant kainos pasiūlymą, išskaidyti kainą pagal šiuos kriterijus:
 - 3.1.1. Paprastojo remonto aprašas.
 - 3.1.2. Projekto vykdymo priežiūra.
 - 3.1.3. Statybos leidimas.
- 4. Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**
 - 4.1. Techninė užduotis.
- 5. Konkurso sąlygos:**
 - 5.1. Darbus atlikti reikia vadovaujantis pridėtomis technologinėmis kortelėmis (**jeigu yra pateiktos kartu su kvietimu**);
 - 5.2. Pasiūlymo galiojimo terminas 3 mėnesiai.**
 - 5.3. **Darbų atlikimo terminas derinamas su laimėtoju sutarties pasirašymo metu;**
 - 5.4. Darbų eigą ir atlikimą fiksuoti per Administratoriaus nurodytą sistemą: PortalPRO platformą;
 - 5.5. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (**jeigu įmonė yra PVM mokėtojas**);
 - 5.6. Pasiūlyme Teikėjas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse.
 - 5.7. Teikėjui pageidaujant gauti atsiskaitymą per **60 kalendorinių dienų**, siūlome įsigyti paslaugų paketą, kurio kaina yra **25 %**, nuo bendros pasiūlymo vertės:
 - 5.8.1. Techninis konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;
 - 5.8.2. Projektinės užduoties parengimas;
 - 5.8.3. Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų rangovų sąrašą);
 - 5.8.4. Marketinginės (patikimų rangovų sąrašo viešinimas) paslaugos;
 - 5.8. **Sutarties sąlygų neįvertinus:**

Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Teikėjui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Teikėjui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika
- 6. Reikalavimai kainų apklausos dalyviams.**

Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo:

 - 6.1. turėti tinkamą patirtį tokių pačių/panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti numatytus darbus. Užsakovas turi teisę reikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės atitikimą šiam kvalifikacijos reikalavimui.
 - 6.2. turėti projektuotojo civilinės atsakomybės draudimą. Užsakovas turi teisę reikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės atitikimą šiam kvalifikacijos reikalavimui.
 - 6.3. pateikti atestatą, įrodantį, kad įmonė gali dirbti kultūros paveldo objektuose; (Jeigu pastatas kultūros paveldo saugoma vertybė arba yra kultūros paveldo saugomoje zonoje);

- 6.4. informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone;
- 6.5. įvykdyti kitus reikalavimus pagal apklausos ir apklausos technines sąlygas (jeigu tokios yra pateikiamos);
- 6.6. patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro tiekėjo komercinės paslapties.

7. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:

- 7.1. gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama, ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
- 7.2. kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujanti kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojant tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:
 - 7.2.1. butų/patalpų savininkų pasirinkimas;
 - 7.2.2. kaina;
 - 7.2.3. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 6 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus.

8. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus laikoma, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.

9. Pasiūlymą pateikti iki **2022-01-11 12val.**

10. Pasiūlymo pateikimo vieta, būdas:

El. paštu - renata@pirkimucentras.lt

Dėl papildomos informacijos kreiptis el. paštu.