

KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ
2021-12-28

1. **Užsakovas: UAB Mano Būstas**
2. **Objektas:** UAB Mano Būstas NPC, UAB Mano Būstas Vilnius, UAB Mano Būstas Neris, UAB Mano Būstas Sostinė administruojami daugiabučiai namai (Vilniaus m. sav.)
3. **Teiktinų paslaugų arba atliektinų darbų pobūdis:**
 - 3.1. Kaminų valymas 1 m.
 - 3.2. Valymas kas 3 mėn.
 - 3.3. Preliminarus objektų kiekis - 300 namų Vilniaus mieste.
3. **Konkurso sąlygos:**
 - 3.3. Darbus atlikti reikia vadovaujantis pridėtomis technologinėmis kortelėmis (**jeigu yra pateiktos kartu su kvietimu**);
 - 3.4. **Svarbu:** Paslaugų teikėjai turi užtikrinti, kad po atliktų darbų dūmtraukis funkcionuos- nebus užkimšta dūmtraukio sistema.
 - 3.5. **Po atlikto konkurso su nugalėtoju bus pasirašyta ilgalaikė paslaugų sutartis.**
 - 3.6. Darbų eigą ir atlikimą fiksuoti per Administratoriaus nurodytą sistemą: PortalPRO platformą;
 - 3.7. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (**jeigu įmonė yra PVM mokėtojas**);
 - 3.8. Teikėjui pageidaujant gauti atsiskaitymą per **60 kalendorinių dienų**, siūlome įsigyti paslaugų paketą, kurio kaina yra **25 %**, nuo bendros pasiūlymo vertės:
 - 4.5.1. Techninis konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;
 - 4.5.2. Projektinės užduoties parengimas;
 - 4.5.3. Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų rangovų sąrašą);
 - 4.5.4. Marketinginės (patikimų rangovų sąrašo viešinimas) paslaugos;
- 3.9. **Sutarties sąlygų neįvertinus:**

Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Teikėjui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Teikėjui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika
4. **Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**
 - 4.3. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės patirtį atliekant tokius pačius / panašius darbus. Darbuotojų kvalifikaciją liudijantys dokumentai būtų pateikiami pagal Užsakovo atskirą reikalavimą.
 - 4.4. Informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone, kartu pateikiant jungtinės veiklos sutartį;
 - 4.5. Įvykdyti kitus reikalavimus pagal konkurso ir jos technines sąlygas (jeigu jos yra pateikiamos);
 - 4.6. Patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro Teikėjo komercinės paslapties.
5. **Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**
 - 5.3. Gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
 - 5.4. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojantis tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:
 - 5.4.1. butų / patalpų savininkų pasirinkimas;
 - 5.4.2. kaina;

5.4.3. Teikėjo turimų sertifikuotų vadybos sistemų turėjimas pagal šiuos ISO standartus: ISO 9001 Kokybės vadybos sistema; 14001 Aplinkos apsaugos vadybos sistema; ISO 45001 Darbuotojų sveikatos ir saugos vadybos Sistema;

7.3. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 5 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus.

6. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.
7. Pasiūlymą pateikti iki **2022-01-03 d. 12 val.**
8. Pasiūlymo pateikimo būdas: kristina@pirkimucentras.lt